

REGULAMIN PROMOCJI „NOWE WAKACJE CZYNSZOWE”

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji pod nazwą: „**NOWE WAKACJE CZYNSZOWE**” („**Promocja**”) jest AGROBEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 7, kod 60-845, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075908, o kapitale zakładowym w wysokości 2.000.000 złotych, opłaconym w całości, NIP: 7810020446, REGON: 001329794 („**Organizator**”).
2. Okres trwania Promocji: od 01.12.2023 r. do 31.12.2025 r. i dotyczy osób („**Uczestnik**” / „**Uczestnicy**”), które w tym czasie:
 - a. zawarły z Organizatorem umowę wskazaną w § 3 ust. 1 lit a; albo
 - b. przedłużyły okres obowiązywania umowy zawartej z Organizatorem zgodnie z § 3 ust. 1 lit b.
3. Promocja dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych stanowiących własność Organizatora, znajdujących w ramach kompleksu nieruchomości Zielona Przystań Baranowo, położonym przy ul. Szamotulskiej 26 oraz ul. Wypoczynkowej 95 w Baranowie (62-081) („**Nieruchomość**”).
4. Nagrodami w Promocji są:
 - a. Premia w wysokości miesięcznego czynszu najmu, jaki Uczestnik zobowiązany jest płacić na rzecz Organizatora, w ramach indywidualnej umowy najmu lokalu zawartej przez Uczestnika jako najemcę z Organizatorem jako wynajmującym („**Upust 1**”). Upust 1 polega na tym, że Uczestnik zostaje zwolniony z obowiązku zapłaty na rzecz Organizatora pierwszego (przypadającego na pierwszy pełny miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 lit a tir. i. lub przedłużonej umowy, o której mowa § 3 ust. 1 lit a. tir. ii) miesięcznego czynszu najmu wynikającego z umowy najmu, o której mowa w zdaniu powyżej, przy założeniu, że Uczestnik w okresie trwania Promocji:
 - i. zawarł z Organizatorem umowę wskazaną w § 3 ust. 1 lit a. tir. i.; lub
 - ii. przedłużył okres obowiązywania umowy zawartej z Organizatorem zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a. tir. ii.;
 - b. Premia w wysokości miesięcznego czynszu najmu, jaki Uczestnik zobowiązany jest płacić na rzecz Organizatora, w ramach indywidualnej umowy najmu lokalu zawartej przez Uczestnika jako najemcę z Organizatorem jako wynajmującym („**Upust 2**”). Upust 2 polega na tym, że przy spełnieniu warunków Promocji, Uczestnik zostanie zwolniony z obowiązku zapłaty na rzecz Organizatora ostatniego (przypadającego na ostatni miesiąc obowiązywania umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a. tir. i. lub przedłużonej umowy, o której mowa § 4 ust. 1 lit a. tir. ii) miesięcznego czynszu najmu wynikającego z umowy najmu, o której mowa w powyżej. Upust przyznawany jest każdemu Uczestnikowi, który spełni warunki Promocji, o których mowa w § 2 oraz § 3 Regulaminu i przy założeniu, że Uczestnik w okresie trwania Promocji:
 - i. zawarł z Organizatorem umowę wskazaną w § 4 ust. 1 lit a. tir. i; lub
 - ii. przedłużył okres obowiązywania umowy zawartej z Organizatorem zgodnie z § 4 ust. 1 lit a. tir. ii..
5. Uczestnik może otrzymać łącznie tylko jeden Upust (obejmujący dwa miesiące czynszu) w ramach Promocji, niezależnie od liczby zawartych z Organizatorem umów najmu.
6. Promocja odbywa się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2 Zasady uczestnictwa w Promocji

W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a. Ukończyła 18 lat w chwili przystąpienia do Promocji;
- b. Posiada pełną zdolność do czynności prawnych w chwili przystąpienia do Promocji;

§ 3 Zasady przyznawania Upustu 1

1. Uczestnik uzyska prawo do Upustu 1, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
 - a. w okresie trwania Promocji, o którym mowa w § 1 ust. 2, Uczestnik:

- i. zawrze z Organizatorem umowę najmu (w tym również najmu okazjonalnego lub instytucjonalnego) lokalu mieszkalnego lub użytkowego położonego w ramach Nieruchomości i to na czas oznaczony, na okres co najmniej 12 miesięcy (dalej „Umowa”); albo
 - ii. przedłuży obowiązującą z Organizatorem umowę najmu (tym również najmu okazjonalnego lub instytucjonalnego) lokalu mieszkalnego lub użytkowego położonego w ramach Nieruchomości i to na czas oznaczony, na okres co najmniej 12 miesięcy (dalej „Przedłużona Umowa”)
 - b. Uczestnik zaakceptuje i spełni warunki niniejszego Regulaminu.
2. Uzyskanie przez Uczestnika Upustu 1 nie wpływa w żaden sposób na obowiązek Uczestnika do należytego (w tym terminowego) regulowania pozostałych należności wynikających z Umowy lub Przedłużonej Umowy (w tym np. z tytułu opłat za media lub inne opłaty wynikające z Umowy lub Przedłużonej Umowy) oraz pozostałych należności względem Organizatora.

§ 4 Zasady przyznawania Upustu 2

1. Uczestnik uzyska prawo do Upustu 2, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
- a. w okresie trwania Promocji, o którym mowa w § 1 ust. 2, Uczestnik:
 - i. zawrze z Organizatorem umowę najmu (w tym również najmu okazjonalnego lub instytucjonalnego) lokalu mieszkalnego lub użytkowego położonego w ramach Nieruchomości i to na czas oznaczony, na okres co najmniej 12 miesięcy (dalej „Umowa”); albo
 - ii. przedłuży obowiązującą z Organizatorem umowę najmu (tym również najmu okazjonalnego lub instytucjonalnego) lokalu mieszkalnego lub użytkowego położonego w ramach Nieruchomości i to na czas oznaczony, na okres co najmniej 12 miesięcy (dalej „Przedłużona Umowa”)
 - b. Uczestnik zaakceptuje i spełni warunki niniejszego Regulaminu;
 - c. Umowa nie zostanie rozwiązana, niezależnie od przyczyn rozwiązania, przez cały umówiony okres jej obowiązywania;
 - d. Uczestnik przez cały okres obowiązywania Umowy lub Przedłużonej Umowy, będzie prawidłowo realizował swoje zobowiązania umowne wynikające z Umowy lub Przedłużonej Umowy (w tym w szczególności terminowo regulował należności wynikające z Umowy lub Przedłużonej Umowy), przy czym już jedno naruszenie zobowiązania umownego wynikającego z Umowy lub Przedłużonej Umowy pozwoli na uznanie, iż warunek ten (opisany w lit. d) nie został przez Uczestnika spełniony.
2. Organizator najpóźniej w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym ostatni miesiąc obowiązywania Umowy przystąpi do oceny spełnienia przez Uczestnika warunków, o których mowa w ust. 1 powyżej. Organizator poinformuje Uczestnika o pozytywnej lub negatywnej weryfikacji spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 powyżej, najpóźniej ostatniego roboczego dnia miesiąca bezpośrednio poprzedzającego ostatni miesiąc obowiązywania Umowy lub Przedłużonej Umowy. Informacja zostanie przekazana przez Organizatora do Uczestnika w formie korespondencji e-mail, na adres e-mail Uczestnika wskazany w Umowie lub w Przedłużonej Umowie. Brak otrzymania korespondencji e-mail, o których mowa w zdaniu powyżej oznacza, że Uczestnik przeszedł negatywnie weryfikację spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 powyżej, a Organizator dodatkowo zastrzega sobie prawo do informowania wyłącznie o pozytywnej weryfikacji spełnienia przez Uczestnika warunków, o których mowa w ust 1 powyżej.
3. W przypadku pozytywnej weryfikacji przez Organizatora spełnienia przez Uczestnika warunków, o których mowa w ust. 1, potwierdzonych otrzymaniem przez Uczestnika korespondencji e-mail od Organizatora w tym zakresie, Uczestnik uzyskuje **Upust 2** i tym samym zostaje zwolniony z obowiązku zapłaty ostatniego miesięcznego czynszu najmu wynikającego z Umowy lub Przedłużonej Umowy, co oznacza że Uczestnik nie będzie zobowiązany do regulowania ww. opisanego czynszu najmu, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej.
4. Uzyskanie przez Uczestnika Upustu 2 nie wpływa w żaden sposób na obowiązek Uczestnika do należytego (w tym terminowego) regulowania pozostałych należności wynikających z Umowy lub Przedłużonej Umowy (w tym np. z tytułu opłat za media lub inne opłaty wynikające z Umowy lub Przedłużonej Umowy) oraz pozostałych należności względem Organizatora.

5. W przypadku, gdyby w okresie po uzyskaniu przez Uczestnika Upustu 2, a do dnia rozwiązania i/lub wygaśnięcia Umowy lub Przedłużonej Umowy, stwierdzone zostało przez Organizatora, że Uczestnik nie dopełnił któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy lub Przedłużonej Umowy, wówczas Organizator zastrzega sobie prawo do cofnięcia Uczestnikowi Upustu 2 wcześniej uzyskanego oraz tym samym prawo do żądania zapłaty przez Uczestnika ostatniego miesięcznego czynszu najmu wynikającego z Umowy lub Przedłużonej Umowy. W takim wypadku Organizator poinformuje Uczestnika w formie korespondencji e-mail, na adres e-mail Uczestnika wskazany w Umowie lub Przedłużonej Umowie o cofnięciu Uczestnikowi Upustu, wzywając Uczestnika do uregulowania ostatniego miesięcznego czynszu najmu wynikającego z Umowy lub Przedłużonej Umowy, przy wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu płatności na jego zapłatę.

§ 4 Reklamacje

1. Wszelkie reklamacje i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania Promocji Uczestnicy mogą składać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub w formie elektronicznej za pośrednictwem adresu e-mail: baranowo@resideo-zarzadzanie.pl
2. Reklamację należy złożyć niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ujawnienia zdarzenia będącego podstawą reklamacji.
3. Złożone reklamacje będą rozpatrywane przez Organizatora niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania (wpływu) reklamacji. Przy rozpoznawaniu reklamacji Organizator opiera się na treści niniejszego Regulaminu oraz przepisach prawa polskiego.
4. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostanie powiadomiony z zachowaniem formy złożenia reklamacji lub w formie zgodnej ze złożoną przez siebie dyspozycją, najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpatrzenia reklamacji

§ 5 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego.
2. Treść niniejszego regulaminu udostępniana jest w biurze Organizatora, na żądanie Uczestnika lub przy podpisywaniu Umowy.
3. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu, w tym w czasie trwania Promocji.
4. Organizator zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia uniemożliwiające prawidłowe przeprowadzenie Promocji, których nie był w stanie przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec, w szczególności w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych oraz siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do zawieszenia lub zakończenia Promocji w każdym czasie, co jednak nie będzie miało wpływu na prawa Uczestnika nabyte przed zawieszeniem lub zakończeniem Promocji. O zawieszeniu lub zakończeniu Promocji Organizator poinformuje Uczestników za pośrednictwem korespondencji e-mail lub w inny ogólnie przyjęty sposób komunikacji pomiędzy Organizatorem a Uczestnikami.
6. Udział w Promocji nie podlega przeniesieniu na inny podmiot, zwłaszcza prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone, sprzedawane ani zbywane w żaden inny sposób.
7. Organizator poza zobowiązaniami wynikającymi wprost z niniejszego Regulaminu nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Uczestnika niniejszej Promocji wobec jakiegokolwiek innego podmiotu, niezależnie od tytułu i rodzaju zobowiązań Uczestnika, w tym wobec Urzędu Skarbowego wobec ewentualnych obowiązków płatniczych na rzecz Urzędu Skarbowego wynikających z ewentualnej konieczności rozliczenia podatku dochodowego od otrzymanych świadczeń.
8. Promocja nie łączy się z innymi promocjami organizowanymi przez Organizatora.
9. Organizator wskazuje, że niniejsza Promocja zastępuje wcześniej obowiązującą u Organizatora promocję „Wakacje Czynszowe”. Organizator wskazuje, że poprzednio obowiązująca u Organizatora promocja „Wakacje Czynszowe” obowiązującą od dnia ... została zakończona, decyzją Organizatora.